

Nadležni sud :
Poslovni broj spisa:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
7 St-96/2020

ARKADA – TRGOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i
trgovinu Viškovo MBS 040006784 OIB 02407532885 Marinići , Stupari 28/

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište

Prijedlog stečajnog upravitelja da mu sud odredi nagradu za rad tijekom ovog
postupka za obavljene radnje kako su niže opisane:

-prethodni postupak

-izvješće za ispitno ročište sa posebnim osvrtom na status dužnika kao založnog vjerovnika
na nekretninama u suvlasništvu Ivice i Filipa Valentića te izvješće za izvještajno ročište

Na osnovu čl.259 st. 1.SZ-a podnesene su sudu na propisanim obrascima tablice prijavljenih
tražbina s podacima iz čl.257. SZ-a. za ispitno ročište održano 09.rujna 2020.g. Stečajni upravitelj je
ispitao 19 tražbina i priznao na tom ročištu kao tražbine 2-og višeg isplatnog reda ukupno 18.

Osporena je tražbina 1-og višeg isplatnog reda vjerovnika Damira Brdara OIB 17708094148
iz Rijeke, Benaši 4 (11) prijavljena u iznosu od 1.369.619,55 kn na osnovu presude Općinskog suda u
Rijeci, posl.br. P-629/00 pravomoćne 28.01.2009.g., i ovršne 13.03.2009.g. Protekao je rok od 11
godina računajući vrijeme od stjecanja ovršnosti navedene sudske odluke (13.03.2009.) do otvaranja
stečajnog postupka dana 06.05.2020.g., jer temeljem čl.233.st.1. ZOO-a tražbine utvrđene
pravomoćnom sudskom odlukom zastarijevaju za 10.g., , a zastarom prestaje pravo zahtijevati
ispunjenje obveze.

-podnesen je prijedlog u studenom 2020 .g., da se sazove Skupština vjerovnika radi
donošenja odluke o zahtjevu Valentić gradnje d.o.o. Rijeka za brisanje založnog prava na k.č. br.
76/1 šuma pašnjak površine 701 m2 i k.č. 77/4 šuma pašnjak površine 625 m2 obje upisane u
zk.ul.5643 k.o. 324850 Zamet u glavnoj knjizi kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel.,
uz dostavu dokumentacije koja se odnosi na uknjižbu.

Po nalogu Skupštine od 09.09.2021.g.,stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Marine
Sablić Dorčić iz Rijeke dne 08.10.2021.g., posl.br. Ov-6542/2021 dao brisovnu izjavu da se briše
uknjiženo pravo zalog, nakon što je predhodno Skupštini od 12.01.2021 .g., dostavio svu
dokumentaciju pribavljenu u zemljišnim knjigama i kod javnog bilježnika o pravnom osnovu upisa
razlučnog prava - hipoteke u korist dužnika kao založnog vjerovnika.

- podnesena je 11.01.2021.g., tužba Trgovačkom sudu u Rijeci
Posl.br. P-11/2021 ., protiv tuženog Damira Brdara radi utvrđenja osnovanosti osporavanja njegove
tražbine na ispitnom ročištu. Sud je donio presudu zbog ogluhe kojom je u cijelosti usvojena tužbe i
tužbeni zahtjev.

-provjerom kroz upisnik Trgovačkog suda u Rijeci, stečajni upravitelj je utvrdio da Damir Brdar nije
podnio tužbu protiv stečajnog dužnika kako je upućen odlukom suda na ispitnom ročištu.,

-podnesen je prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog
bilježnika Vesne Čuzela iz Rijeke, posl.br. Ovr-2858/21 od 15.07.2021.g., radi namirenja novčane
tražbine ovrhovoditelja Hrvatske radiotelevizije Zagreb OIB 68419124305 u iznosu od 960,00 Kn
spp.,

-objavljen je oglas 06.02.2021.g.,o prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika slobodnom
pogodbom , a predmet prodaje je skuter marke "Peugeot " neregistriran i u nevoznom stanju i zalihe
regovačke robe po načelu " viđeno – kupljeno " .

-u postupku kod Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-733/2019 u pravnoj stvari
ovrhovoditelja Eos Matrix Zagreb OIB 76674680107 protiv ovršenika Arkada-trgovine d.o.o. u
stečaju Rijeka, Viškovo , primljeno je rješenje o prekid postupka 05.11.2020.g., radi ovrhe na

nekretnini k.č.514/1 iz zk.ul.2033 k.o. Hosti etažno vlasništvo E-8 njezinom prodajom temeljem ovršne isprave , a radi se o stanu na mansardi. Preuzet je postupak uz prijedlog njegovog nastavka. Postupak je nastavljen pod br. Ovr-1782/2021 rješenjem suda od 29.11.2021.g., u kojem je provedeno i vještačenje i po nalogu suda , očitovanje stečajnog upravitelja na procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku Nevenu Čačić.

U tom predmetu stečajni upravitelj je podneskom od rujna 2022.g., stavio prigovor promašene pasivne legitimacije

-zatraženo je Uvjerjenje od Ličko-senjske županije, Izdvojeno mjesto rada Novalja o statusu čestice br. 5596 k.o. Novalja-nova te je utvrđeno da se nalazi izvan granica građevinskog područja.,

-podneseni su 03.01.2024.g., i 18.04.2023.g. Financijskoj agenciji , Područni centar Rijeka zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, sa oznakom stečajnog dužnika, podacima o nekretnini sa naznakom minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnina ne može prodati te početna cijena za nadmetanje, oznake elektroničke javne dražbe i rednim brojem njezinog održavanja za naprijed navedene nekretnine na kojima postoji razlučno pravo.

-dopisivanje sa obitelji Katarine Komljenović ,jer za stan na mansardi orijentacija jug-istok površine 116,52 m2 koji se sastoji od 3 spavaće sobe , dva hodnika , dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice sa wc-om, wc-a , loggie, izbe, balkona i spremišta u suterenu upisan kao etažno vlasništvo E-8 na k.č. 514/1 stambena zgrada i dvorište k.o. 999906 Hosti zk.ul.2033 nije predala u zemljišne knjige Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.03.2007.g., Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.07.2007.g., Ugovor o kreditu od 21.03. 2007.g. Nakon što je ta nekretnine ušla u stečajnu masu dužnika i sud donio rješenje o prodaji 16.10.2023 poduzela je potrebne radnje za uknjižbu putem odvjetnika koji je dostavio dokaze o postojanju izlučnog prava.

-radnje stečajnog upravitelja na pronalaženju najbolje ponude da se prostor na adresi u Rijeci, Mihovilići 2 A oslobodi od stvari koje su zauzimale sve tri prostorije kupljene putem FINA-e javnom dražbom slobodne od stvari što je razlog bolje prodaje.

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju od 6.923,74 EUR-a bruto zajedno sa doprinosom za ZO je obračunata na osnovu odredbe članka 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) a obujam i složenost poslova se obrazlaže poduzetim radnjama.

U Rijeci, 25.rujan 2025.g.

Stečajni upravitelj